

BOUWBULLETIN NR. 1

Nieuwbouw Hernesseroord

01-2025



In dit bouwbulletin houden we u elk kwartaal op de hoogte van de laatste ontwikkelingen rondom de nieuwbouw op Hernesseroord.

Op onze website www.zuidwester.org/nieuwbouw/goeree-overflakkee vindt u ook altijd de laatste informatie. Scan de QR-code om direct naar de website te gaan!



Een nieuw thuis voor cliënten met hoog complexe zorg

Op het terrein Hernesseroord in Middelharnis start binnenkort de bouw van een belangrijk nieuw woonzorgcomplex. Deze nieuwbouw speelt in op de behoeften van cliënten met intensieve zorgvragen, met name qua gedrag. Het zorgt ook voor een domino-effect in de regio. De eerste paal is inmiddels geslagen. Als alles volgens plan verloopt, is de nieuwbouw begin 2026 gereed. Judith de Bruijn, regiomanager van Goeree-Overflakkee, legt uit waarom deze nieuwbouw zo belangrijk is.

Wat is de aanleiding voor dit nieuwbouwproject?

Er zijn eigenlijk drie grote uitdagingen op Hernesseroord. Ten eerste is er een groeiende groep cliënten met zulke complexe ondersteuningsvragen dat ze zelden de woning verlaten.

Deze groep heeft baat bij een omgeving waarin wonen, dagbesteding en behandeling onder één dak worden aangeboden. Dit vergroot hun mogelijkheden om deel te nemen aan het dagelijks leven en verbetert hun kwaliteit van leven aanzienlijk. Daarbij is er ook een doelgroep met complexe



ondersteuningsvragen, waarvoor een stevig en molestbestendig gebouw noodzaak is. Ook voor hen zijn onze huidige panden niet veilig genoeg.

Verder is er de uitdaging dat er op Hernesseroord nog enkele fors verouderde panden staan, die niet meer voldoen aan de eisen van deze tijd. Cliënten die nu in deze gebouwen wonen, verdienen een moderner en beter woonklimaat. De nieuwbouw zorgt ervoor dat er plekken vrijkomen in recentere gebouwen, zodat ook deze cliënten naar een betere woning kunnen verhuizen.

Hoe ziet de nieuwbouw eruit?

Het gebouw bestaat uit twee verdiepingen met vier woongroepen, elk voor tien cliënten. Deze groepen hebben gezamenlijke huiskamers en buitenruimtes. Daarnaast zijn er acht zelfstandige studio's voor cliënten die minder goed in een groep kunnen wonen, maar wel een intensieve begeleiding nodig hebben. Dit biedt een veilige en comfortabele woonomgeving, waar bewoners zich ook kunnen ontwikkelen. Naast de woongroepen en studio's zijn er multifunctionele ruimtes voor dagbesteding en behandeling, waardoor alles binnen handbereik is.

De meerwaarde van de nieuwbouw

De nieuwbouw vervangt weliswaar de plekken van de verouderde gebouwen, maar het is belangrijk om te benadrukken dat niet dezelfde cliënten van de oudbouw naar de nieuwbouw verhuizen. De nieuwbouw is ontworpen voor cliënten met hoog-complexe zorgvragen. Veel van deze cliënten komen door de complexiteit van hun beperking nauwelijks de deur uit. Ze leven vaak geïsoleerd in hun woning. Door de voorzieningen wonen, dagbesteding en behandelingen samen te brengen, hopen we deze cliënten actiever te maken en hun

wereld iets groter te maken, wat hun kwaliteit van leven aanzienlijk zal vergroten.

Ook zal het gebouw een hoge mate van molestbestendigheid krijgen, zodat cliënten er veiliger kunnen wonen en medewerkers er veiliger kunnen werken. Wij noemen dat woonlabel 3.

Tegelijkertijd komen de vrijgekomen modernere woningen beschikbaar voor cliënten uit de verouderde panden. Ook zij krijgen hiermee een betere woonvorm en een hogere kwaliteit van leven. Deze nieuwbouw creëert dus een domino-effect: beide groepen cliënten gaan erop vooruit en de zorg op Hernesseroord wordt toekomst-bestendiger.

Wat zijn persona's en woonlabels en hoe worden ze gebruikt?

Bij Zuidwester werken we met persona's, representatieve profielen van cliënten die helpen de verschillende ondersteuningsbehoeften in kaart te brengen. Voor deze nieuwbouw hebben we specifiek gekeken naar de aanwezige persona's in de regio en welke woonlabels nog weinig beschikbaar zijn of zelfs helemaal ontbreken. Deze nieuwbouw speelt in op de behoefte persona's met woonlabel 3, dat cruciaal is voor cliënten met hoog complexe zorgvragen.



Door deze aanpak zorgen we ervoor dat de nieuwbouw aansluit bij de individuele behoeften van onze cliënten, wat ons helpt om de juiste ondersteuning te bieden en optimaal passende zorg te realiseren.

Hoe gaat dit project bijdragen aan de toekomstbestendigheid van Zuidwester?

De nieuwbouw op Hernesseroord past binnen de langetermijnvisie van Zuidwester om duurzame en toekomstbestendige zorg te bieden. Door te investeren in moderne woonvormen en geïntegreerde zorg, spelen we in op de

groeïende behoefte aan passende huisvesting en ondersteuning voor onze cliënten.

Afsluiting

De bouw van de nieuwbouw op Hernesseroord markeert een belangrijke stap richting betere zorg voor onze cliënten. Door wonen, dagbesteding en behandeling te integreren onder één dak, creëren we een nieuwe standaard voor intensieve zorg in de regio Goeree-Overflakkee. De eerste symbolische paal is in januari geslagen. We hopen het pand in het eerste kwartaal van 2026 gereed te hebben.



Eerste paal geslagen voor toekomstgericht woonzorgcomplex op Hernesseroord

Maandag 13 januari was een feestelijke en symbolische dag voor Zuidwester en de cliënten van Hernesseroord in Middelharnis. Met het slaan van de eerste paal werd officieel het startsein gegeven voor de bouw van een innovatief woonzorgcomplex, speciaal ontworpen voor cliënten met hoog-complexe zorgvragen.



Een belangrijke mijlpaal

De middag begon met een ontvangst in dagbestedingslocatie Dok16, waar de aannemingsovereenkomst werd ondertekend door Cecille Stallenberg, bestuurder a.i. van Zuidwester en Albert Jan van de Breevaart, directeur bij Bouwbedrijf Boogert.



Vervolgens gaf regiomanager bij Zuidwester Judith de Bruijn een korte introductie over het belang van dit toekomstgerichte nieuwbouwproject en de toekomstplannen voor het terrein. Ook Marco Kuus van architectenbureau LENGKEEK kwam aan het woord.

Vervolgens vertrok het gezelschap naar de bouwlocatie en was het moment daar: een aantal bewoners van Hernesseroord, medewerkers van Zuidwester en leden van de Wasschappelse Heiploeg en een oud-Hollandse heistelling de eerste paal.

Dit symbolische moment markeert het begin van een project dat voorziet in een eigentijdse en toekomstbestendige woonomgeving, passend bij de behoeften van cliënten met complexe zorgvragen.

Gezellig samen zijn

Na het slaan van de eerste paal keerde het gezelschap terug naar Dok16, waar met een hapje en drankje werd nagepraat over deze belangrijke mijlpaal. Het was een moment van trots en optimisme, waarin de betrokkenen vooruitkeken naar een toekomst waarin cliënten van Zuidwester nog meer de zorg en ondersteuning krijgen die bij hen past.

