

vastgesteld

VERSLAG van het Medezeggenschapsoverleg van de regio Goeree-Overflakkee op woensdag 3 april 2024 van 13.00 tot 14.30 uur in gebouw de Werf

Aanwezig:

Regiomanagement: Judith de Bruijn, Pieter Verhage

CR: Leo Molendijk, Miranda Kers, Dirk-Jan Pegels, Mark Edewaard, Laura Brouwer

OR: Yvonne van Dijk, Esther Alders

Verslag: Dorinda Tiggelman

Opening

Leo opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom.

Omdat Pieter aanwezig is om kennis te maken met de leden van het Medezeggenschapsoverleg, volgt er een kennismakingsrondje.

Mededelingen en ingekomen stukken

Judith heeft de volgende mededelingen:

- Vorige week zijn we opgeschrikt door het plotseling overlijden van Maja de Deugd. Maja is vorig jaar met pensioen gegaan en de vrouw van Matt de Deugd (facilitair bedrijf). Gisteren heeft de uitvaart plaats gevonden.
- Vandaag hebben we het bericht ontvangen dat Angélique Koevoets een baan bij Ipse de Bruggen heeft aanvaard. Per 2 juli gaat zij Zuidwester verlaten. Op de kortst mogelijke termijn zal er naast Angélique een interimmer worden aangesteld. Deze interimmer zal mee gaan lopen in het traject voor de nieuwe organisatiestructuur van Zuidwester. O.b.v. het bestuursadvies dat hier uit gaat komen, zal de werving van een nieuwe bestuurder z.s.m. in de hand worden genomen.
- Op 18 april bestaan de Haringvliet woningen 12,5 jaar. Met de medewerkers, cliënten, verwanten en vrijwilligers vindt er een feestje plaats.

Concept-verslag Medezeggenschapsoverleg d.d. 7 februari 2024

M.b.t. de brand op Delta Boulevard 80 deelt Judith mee dat alle cliënten hun appartement weer hebben kunnen betrekken.

Besloten is dat als de cliënt, die de brand heeft gesticht, terug komt, hij niet terug gaat naar zijn huidige appartement.

Op 15 april vindt de rechtszitting plaats. Judith en de desbetreffende zorgmanager gaan hier naar toe. Uit deze rechtszitting kunnen drie dingen komen:

- Mogelijk worden er aanvullende maatregelen opgelegd waardoor hij langer in hechtenis moet blijven.
- Wanneer een inbewaringstelling (IBS) wordt opgelegd kan de cliënt niet terug komen naar Zuidwester en zal hij naar een IBS erkennende instelling moeten gaan.
- Wanneer er een rechterlijke machtiging (RM) wordt opgelegd, kan de cliënt terug komen naar Zuidwester.

Omdat Zuidwester een zorgplicht heeft voor deze cliënt, is besloten dat een crisiskamer op Oosterschelde 3 voor hem wordt vrijgehouden. Bij terugkomst kunnen ECZ en Bakenz de begeleiding doen en kijken waar hij zo passend mogelijk binnen Zuidwester kan gaan wonen.

De actie rondom de huisregels ligt bij de ZM.

Het verslag van het Medezeggenschapsoverleg van 7 februari 2024 wordt doorgenomen en vastgesteld.

Nieuwbouw 3F gebouw

Adviesaanvraag

De CR en de OR geven aan dat zij graag van Judith een adviesaanvraag voor de nieuwbouw 3F gebouw ontvangen. Judith geeft hierop aan dat dit regioplan valt onder het Strategisch Vastgoed Plan (SVP) van Zuidwester en destijds naar de instemmingsgremia is gegaan en is goedgekeurd. Om deze reden is er geen sprake van een adviesplicht. Met de uitvoering van dit goedgekeurde plan is er nu alleen maar sprake van de uitvoering ervan.

Judith vraagt dit nogmaals na bij de bestuurder en de CR-leden en OR-leden nemen het mee naar de CCR en de OR.

Stand van zaken

Judith deelt mee dat er morgen weer een bouwvergadering plaats vindt. Tijdens deze vergadering worden de tekeningen van de nieuwbouw definitief vastgesteld. Aan de architect is gevraagd om o.b.v. deze definitieve tekening een brochure aan te leveren. Zodra deze er is, zal deze worden toegestuurd aan de leden van het MZO.

Naast een aantal aanpassingen die in de tekeningen zijn doorgevoerd, geeft Judith aan dat er in de nieuwbouw naast het trappenhuis 2 liften komen.

Op woensdag 10 april vinden er referentiebezoeken plaats bij Aafje Smeetsland en Gemiva Swetterhage.

Welke cliënten/persona's gaan daar wonen?

Judith geeft aan dat de hoog complexe zorg persona's in de nieuwbouw gaan wonen.

De nieuwbouw krijgt het woonlabel 3. Het gebouw bestaat uit 4 woningen met een eigen woonkamer en 10 appartementen per woning = in totaal 40 appartementen: 20 voor 3b persona's en 20 voor 3c persona's – Sem, Simon, Bram en Maartje. Voor de helft van deze appartementen zijn er faciliteiten voor de minder valide cliënten.

Naast deze 40 appartementen komen er ook 8 aanleunwoningen voor de 3a persona's – Sem en Bram.

Voor ongeveer de helft van de cliënten zal er in de nieuwbouw de mogelijkheid voor dagbesteding zijn.

Deze nieuwbouw betreft vervangend vastgoed voor de Dijk woningen, Volkerakpad 8 en 10 en Haringvliet 5. Hiermee gaat er een verschuiving van cliënten op het terrein plaats vinden wat ook iets voor de medewerkers gaat betekenen.

Zoals er een proces is voor de cliënten om te kunnen bepalen waar zij het beste kunnen wonen (de kanslijn passende zorg met de woonlabels en persona's), heeft Angélique Koevoets aan de OR toegezegd dat er ook een proces voor de medewerkers komt dat van toepassing is bij de verhuizing van een cliënt maar ook van toepassing is bij het nieuwe functiehuis.

Natuurlijk zal er gewerkt gaan worden met belangstellingsinventarisaties.

Ook het project Het Potentieel Pakken (HPP) zal hierin worden meegenomen.

Er wordt een aparte afspraak met de OR-leden en Judith gemaakt om ze bij te praten over de kanslijn 'passende zorg', de woonlabels en de persona's.

Hoeveel medewerkers komen er te werken en wat wordt de groepsgrootte?

Judith geeft aan dat dit nu nog niet bekend is. Dit is t.z.t. afhankelijk van de indicaties en meerzorg van de cliënten die daar komen te wonen.

Dagbesteding komt ook binnen dit pand met hoeveel cliënten?

Judith geeft aan dat dit nu nog niet bekend is. Dit wordt t.z.t. bepaald door de ondersteuningsvraag van de cliënten.

Wat van de medische dienst komt daar?

Judith geeft aan dat er niets van de medische dienst gehuisvest gaat worden in de nieuwbouw. In de multifunctionele ruimtes kunnen consulten en behandelingen door de behandelaars worden gedaan o.b.v. de ondersteuningsvraag van de cliënten.

Hoe de achterban (verwanten/cliënt) hierover informeren?

Op de beneden woningen van de Westerschelde en de Haringvliet woningen na zal iedereen hiermee te maken gaan krijgen.

Het idee is om de bouwvlek alvast zichtbaar te gaan maken in het landschap en op deze plek middels banners en een QR-code informatie te verstrekken over wat er gaat gebeuren en wat de bedoeling is.

De nieuwbouw kan een vast item worden in de nieuwsbrief voor verwanten en in de regio zijn we aangewezen op &Zo en de wekelijkse Regionieuwsbrieven.

Judith neemt dit op met Angelique (Marketing & Communicatie).

Aandacht voor de veiligheid in het complex; denk aan vluchtroutes en brandmeldsystemen

Judith geeft aan dat hier natuurlijk aandacht voor is. In de nieuwbouw komen naast het trappenhuis 2 liften (deze worden door de brandmeldinstallatie bestuurd).

Welke technologie wordt gebruikt naast het uitluistersysteem en camerabewaking?

Judith geeft aan dat recent binnen Zuidwester de aanbesteding voor nieuwe zorgdomotica is gelopen. Tegenwoordig kan bijna alles. De gesprekken die gevoerd moeten gaan worden, is wat bij welke cliënt de beste zorgdomotica is om in te zetten.

Worden de panden energie neutraal gebouwd of is hybride ook een mogelijkheid?

Judith geeft aan dat de nieuwbouw energie neutraal wordt gebouwd.

Bij de Haringvliet woningen wordt een proef gedraaid met een 1^{ste} set batterijaccu's. De zonnepanelen leveren aan de accu's om de panden zelfvoorzienend te maken.

De wens is uiteindelijk een eigen opslag met stroomvoorziening per complex.

Om meer te kunnen vertellen over het verduurzamen van het terrein sluit Vincent Quispel (Vastgoed) tijdens één van de volgende Medezeggenschapsoverleggen aan.

Op een haar na is de aannemer geselecteerd voor het vervangen van de volledige waterleiding (de nieuwe wordt naast de oude gelegd) van het terrein. De rijnwaterkelder (noodwatervoorziening depot) blijft en is al helemaal vervangen. Op geleide van de terreinontwikkeling en afhankelijk van de wens van de aannemer zal de waterleiding worden vervangen.

M.b.t. deelgebied 3 van AM wonen zijn i.v.m. het kapseizoen de bomen al gekapt. Ook is er een eigen bouwweg aangelegd. Nu het kappen is gedaan, wordt e.e.a. opgeruimd en wordt de grond geëgaliseerd waarna de bouwhekken weg gehaald zullen worden en de paden weer toegankelijk zijn.

Stand van zaken open bedden, overplaatsingen en schuifplan

Judith geeft aan dat de regio al langere tijd teveel open plaatsen heeft en dat er nu op ingegrepen wordt. Vanmorgen is hierover een extra Regionieuwsbrief verschenen.

Besloten is om de 8 open plaatsen die versnipperd over het terrein liggen en waar niemand voor op de wachtlijst staat, te gaan concentreren op één locatie waardoor deze locatie gesloten kan worden en er op deze locatie geen inzet nodig is.

De locatie die gesloten gaat worden, is Dijk 36. Op de Strategiedag op 23 april zal met elkaar gebrainstormd worden wat de nieuwe invulling/doelgroep van Dijk 36 kan gaan worden. De cliënten van de Dijk woningen worden verschoven naar Dijk 32 en 34 en 3 cliënten gaan naar een andere woning verhuizen.

Voor de meivakantie is e.e.a. rondom de Dijk geregeld. Medewerkers en gedragsdeskundigen bepalen de cliëntindeling voor Dijk 32 en 34.

De medewerkers van de Dijk woningen hebben hier gisteren een mail met brief over ontvangen. Ook hebben zij ter info de brief ontvangen die gisteren aan de verwanten is verstuurd. Morgen vindt er een bijeenkomst met deze medewerkers plaats zodat de vragen die zij hebben, kunnen worden gesteld.

Op de andere plekken in de regio maken we een 1^{ste} stap met de kanslijn 'passende zorg'. Dit heeft geen personele consequenties.

M.b.t. het grote schuifplan straks bij de nieuwbouw 3F gebouw geeft Judith aan dat er geen adviesaanvraag komt. De manier van aanpak is Zuidwester breed.

Evaluatie bijwonen van de CCR vergaderingen door Ervaringsdeskundige (Glenn)

Leo stuurt het verslag van de CCR ter info door.

Het punt schuift door i.v.m. afwezigheid van Glenn.

Rondvraag

De aanwezigheid bij een MDO kan verschillend zijn. Afhankelijk van wat er op dat moment speelt, wordt bepaald welke disciplines aanwezig moeten zijn.

Sluiting

Het volgende Medezeggenschapsoverleg vindt plaats op woensdag 12 juni van 13.00 tot 14.30 uur.

Onder dankzegging van ieders aanwezigheid en inbreng sluit Leo de vergadering.